



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
265

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 2.491 τ.μ. για την κατασκευή δύο γεφυρών στη χ.θ. 4-500 και 5-500 επαρχ. οδού Πεθελινού Δραβίσκου Ν. Σερρών. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Καστελλόκαμπος» του Δήμου Πάτρας και της Κοινότητας Ρίου (Ν. Αχαΐας). ... 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ο.Ε. 2377/φ. 306

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 2.491 τ.μ. για την κατασκευή δύο γεφυρών στη χ.θ. 4-500 και 5-500 επαρχ. οδού Πεθελινού Δραβίσκου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/1977.

4. Την αριθ. 6422/10.12.86 απόφαση Νομάρχης Σερρών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή δύο γεφυρών στη χ.θ. 4-500 και 5-500 επαρχ. οδού Πεθελινού Δραβίσκου έκτασης 2.491 τ.μ. όπως εμφανίζεται στο από 23.10.1986 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα του Τοπ. Μηχανικού Χρήστου Μπόγια θεωρημένα την 27.10.1986 από τον Προϊστάμενο της 2ης ΔΕΚΕ Σερρών Ζαχαριάδη Ζαχαρία.

Στην απαλλοτρίωση αυτή που κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του δημοσίου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκαν με τις όμοιες των παρ. 9 και 10 του άρθρου 26 του Ν. 947/1979 και της παρ. 4 του άρθρου 9 του 960/79 δηλαδή η δαπάνη της απαλλοτρίωσης βαρύνει εκτός από το Δημόσιο και τους ωφελουμένους παροδίου ιδιοκτήτες με τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι παραπάνω διατάξεις.

Στην έκτασή που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Μπακιρτζής Θεοδόσιος, Μπακιρτζής Νικόλαος κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Καστελλόχαμπος» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Ρίου (Ν. Αχαΐας),

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αρ. 59433/2550/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων, Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοιν. Παραλίας), Δεμενικών (κοιν. Σαραβαλίων Ν. Αχαΐας» (ΦΕΚ 1061/Δ/86).
6. Τις υπ' αριθ. 150/86 και 10/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πατρέων και του κοινοτικού συμβουλίου Ρίου.
7. Την υπ' αρ. 8/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.
8. Την υπ' αρ. 778/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Καστελλόχαμπος» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Ρίου (Ν. Αχαΐας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, σχολείου, χώρων για άθληση παιδιών, χώρος εκκλησίας, νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, όπως φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88180/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Καστελλόχαμπος» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Ρίου (Ν. Αχαΐας) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών.
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιπλέον των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται και α) εστιατόρια, ταβέρνες και κέντρα διασκέδασης εκτός από ντισκοτέκ και από καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια και β) τουριστικές εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία μέχρι 20 κλίνες).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ένα και μισό (1,5), δύο (2) δύο και μισό (2,5) τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300)μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος:
Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 τ.μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 120,00 τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν:

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00 μ².

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος:

— Ελάχιστο πρόσωπο: 12,00 μ.

— Ελάχιστο εμβαδόν: 300,00 τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Επιπλέον και για τους δύο τομείς.

1. Κατ' εξαίρεση για τα μικρότερα των 300 τ.μ. οικόπεδα, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 και δεν επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

2. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων σε μικρότερα κτίρια λειτουργικά ενιαία ώστε να μη προκύπτει όγκος μεγαλύτερος των 1500 x.μ.

3. Σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης δεν επιτρέπεται παρέκκλιση από τα ύψη όπως καθορίστηκαν παραπάνω.

4. Όλες οι κατασκευές επιβάλλεται να ελέγχονται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

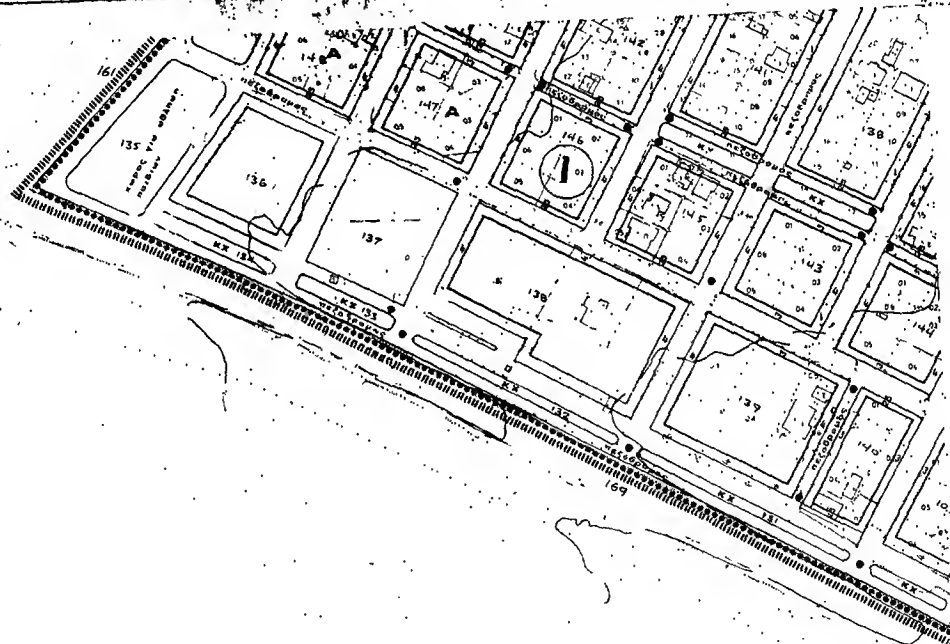
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟΣ

Δ.Α. 1339
1/03 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ

Γ. ΒΕΛΒΟ/86
Πολεοδομική μελέτη της περιοχής
Καστελλοκάμπου Πάτρας, του Δήμου
Πάτρας, για την κατασκευή Π.Α.Ν.
(π. 100000)

13 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΕΡΓΩΝ

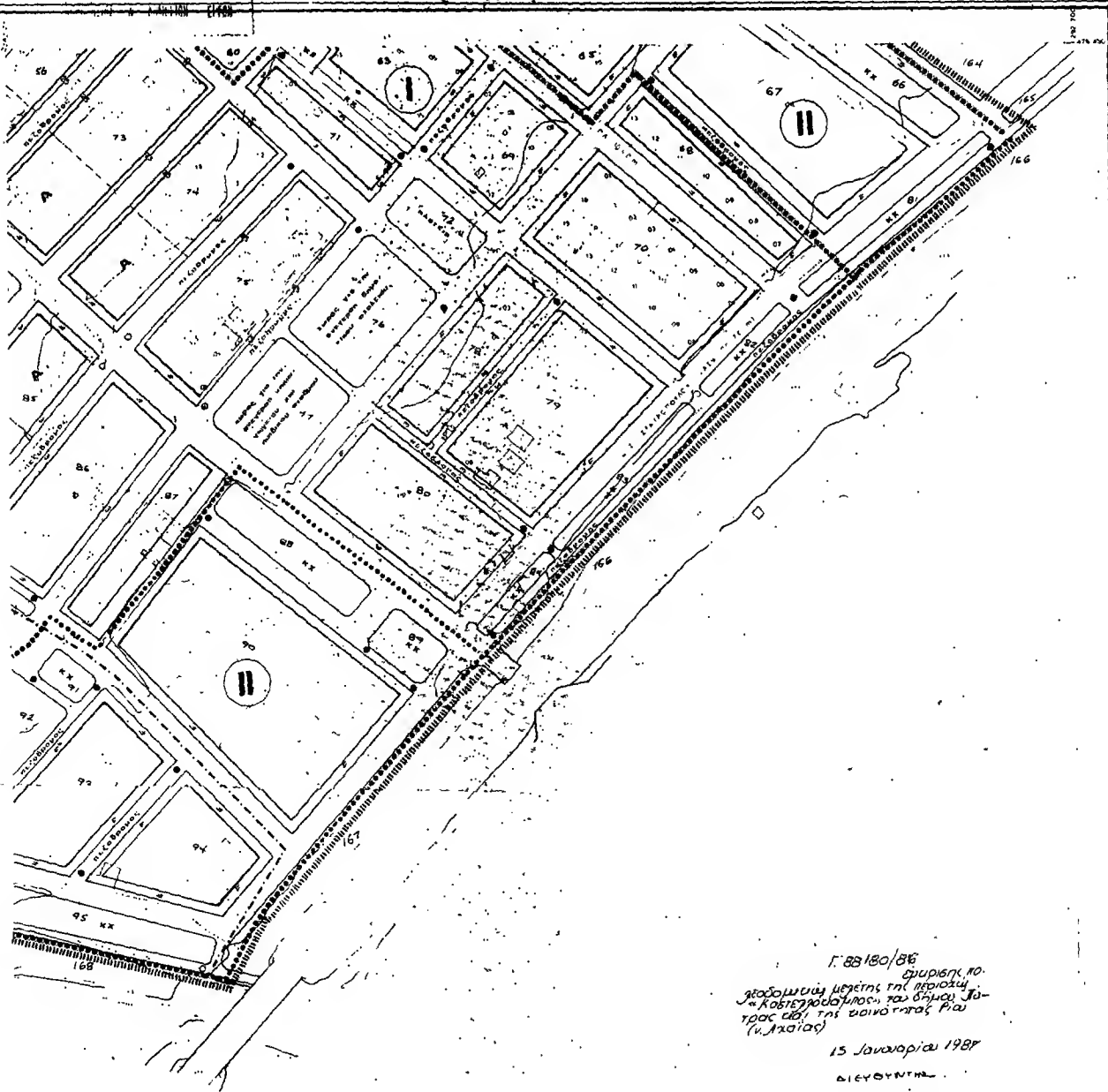
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΑΤΡΑ

ΚΑΣΤΕΛΟΚΑΜΠΟΣ

Δ.Α. 1319
1 05 13

Γ. 88180/86
Φυρβίτης πο.
μεσοδομική μελέτη της περιοχής
"Καστελόκαμπος" του δήμου Πα-
τρών από της κοινότητας Ρα-
(ν. Αχαιας)

15 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΡ. Π. ΠΑΝΩ

ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ. ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΔ. 1/83.34

Γ. 88.180/86
Εγκύριση πο-
λεοδομικής μελέτης και προέκτα-
σης πολεοδομίας των δήμων
Σαλαμίνας και της κοινότητας Ρίου
(ν. 12.10.86)

15 Ιανουαρίου 1987

ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ

Δ.Σ. Ρ.Π.Ν.Ε.

ΔΟΚ. 236 265
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 5
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 37
ΠΟΙΟΤΗΤΑ 37

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ.Φ.ΑΣΗ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

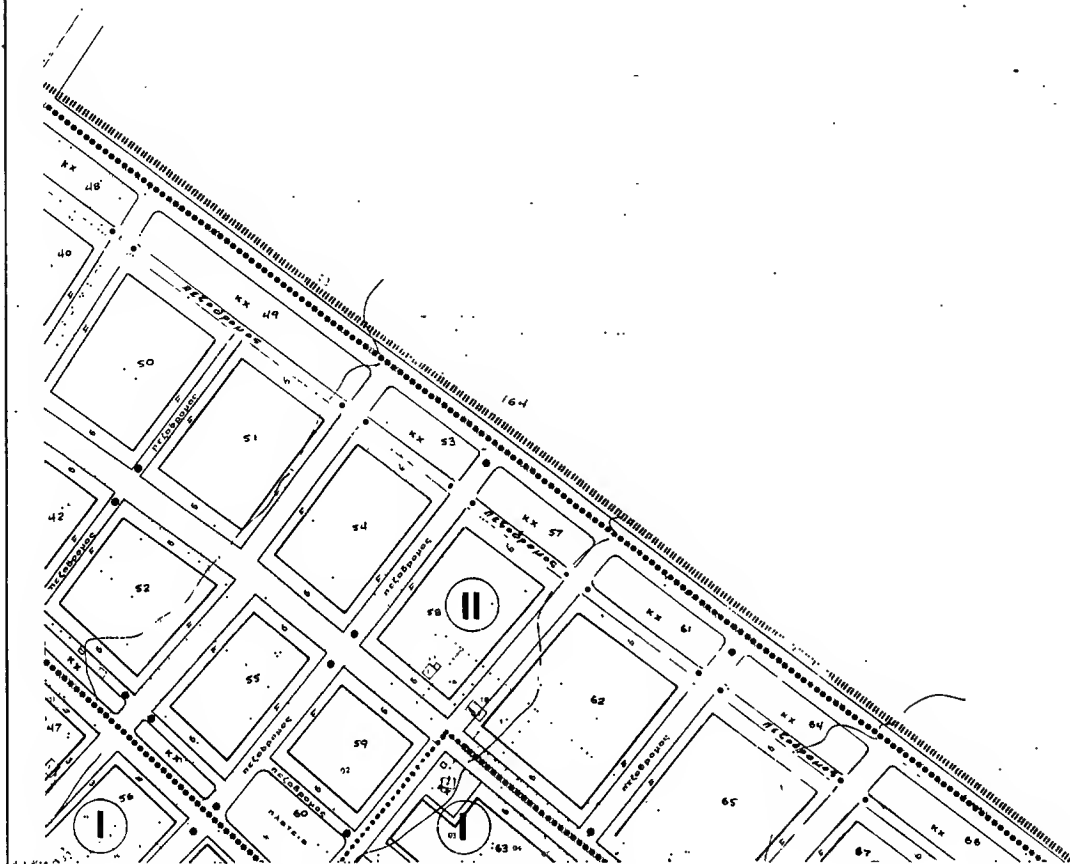
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟΣ

ΔΑ 1139
1 05.14

ΚΤΕΙΟ
2 & 3

Γ. 88180/87
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΚΑΤ. ΕΡΕΥΡΗΣ ΚΟ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ
ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΣΤΑΤ. ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΜΗΣ ΠΑΘ.
Κ. ΚΑΙ ΤΩΝ
15 Ιανουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΣ. ΡΟΥΜΠ.



ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ. ΦΑΙΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

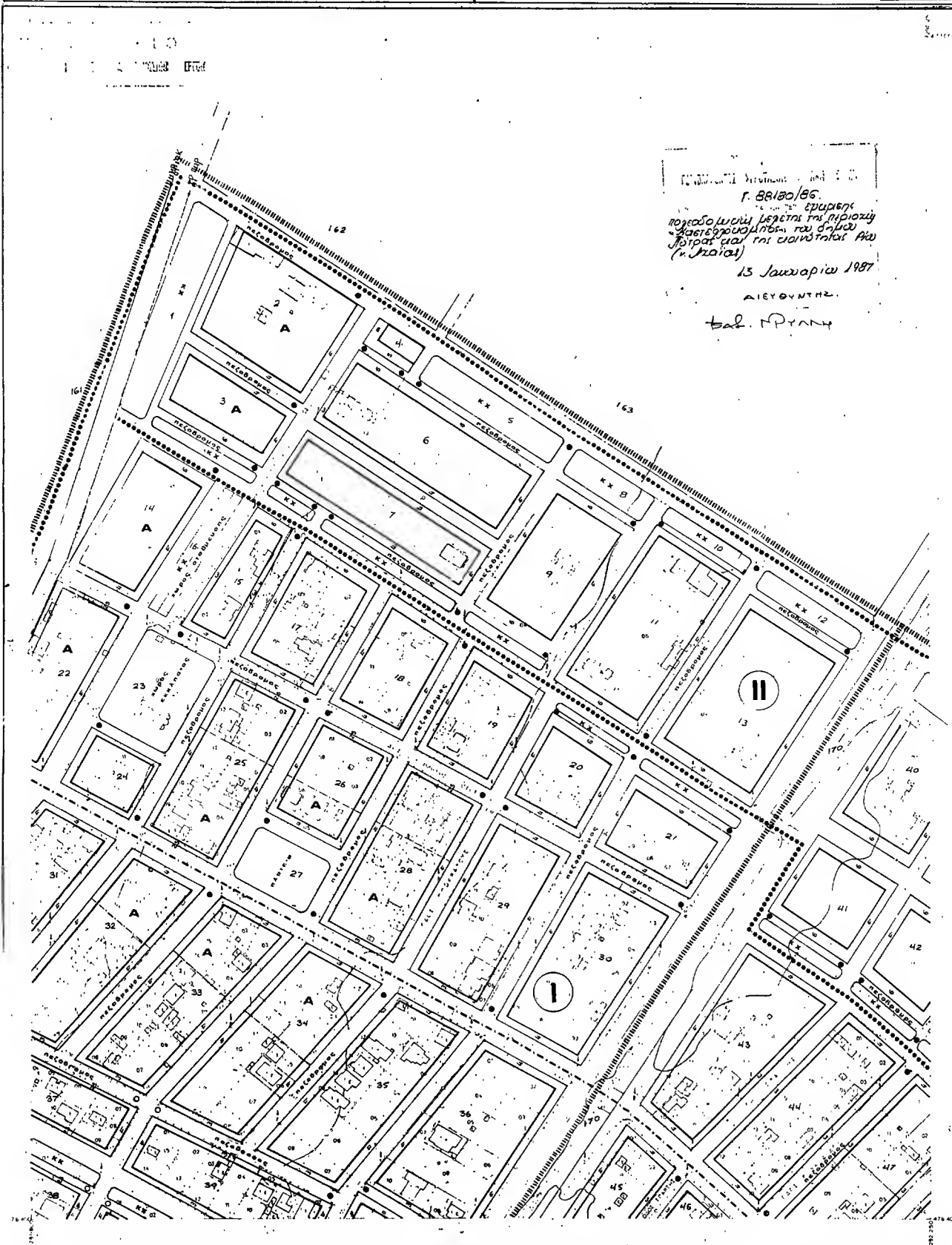
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΑΤΡΑ

ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟΣ

ΔΑ 1339
04.14



Γ. ΒΒ180/86.
Επικύρωση
πολεοδομική μελέτη της περιοχής
Καστελλοκάμπος του δήμου
Πατρών για την κοινότητα Ακω
(ν. μοίαι)

13 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελ. ΠΡΑΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ.ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

